

Remise des clefs / Aide-mémoire

Lors de la remise d'un appartement, une bonne préparation épargne bien des soucis pour autant que la/le locataire respecte certaines règles

Mais lesquelles ?

Voici donc tous les points à nettoyer et vérifier lors de la remise des clefs

À nettoyer :

- ✓ Sols et plinthes avec des produits appropriés à chacun
- ✓ Vitres, cadres de fenêtres intérieur et extérieur, rainures intérieures des fenêtres
- ✓ Prises murales (téléphone, électrique, TV, etc...)
- ✓ Armoires de cuisine et murales (rayons, intérieur, extérieur)
- ✓ Appareils ménagers complets
- ✓ Armoire à pharmacie
- ✓ Portes, cadres de portes, boiserie
- ✓ Murs, plafonds, radiateurs (taches, traces de meubles, poussière)
- ✓ Stores / volets
- ✓ Balayer la cave (sol, parois, plafond), étagères
- ✓ Boîte à lettres
- ✓ Balcon
- ✓ Faire ramoner la cheminée si existante

À détartrer :

- ✓ Robinets, chromes et aciers de lavabos et baignoire
- ✓ Baignoire, flexible et pommeau de douche
- ✓ Écoulements à déboucher
- ✓ Chasse d'eau des WC, intérieur des WC, verres à dents et porte-savon

Sont à remettre en bon état :

- ✓ Les courroies de stores
- ✓ Robinets (joints et poignées)
- ✓ Plaques de cuisinière / vitrocérame
- ✓ Plaques à gâteau sans taches, les remplacer si nécessaire par celles d'origine
- ✓ Grille du four sans taches, la remplacer si nécessaire par celle d'origine
- ✓ Remplacer le filtre de la hotte d'aspiration et le filtre à charbon actif si existant
- ✓ Fusibles, néons, ampoules, interrupteurs et raccord TV

A contrôler et à compléter si besoin :

- ✓ Réfrigérateur (bac à glaçons, éclairage interne, intérieur de porte)
- ✓ Four (éclairage et accessoires)
- ✓ Armoires (supports pour rayons et rayons)
- ✓ Portes (clefs)
- ✓ Verres à dents, porte-savon en verre

Suite au verso →

A enlever, pour autant que ces éléments ne soient pas expressément repris à la prochaine location :

- ✓ Autocollants, papiers adhésifs et crochets
- ✓ Papiers d'armoire
- ✓ Installations personnelles
- ✓ Clous, tampons, vis et reboucher les trous

Ne surtout pas arrêter le réfrigérateur, il faut le laisser sur la position 1

Ne pas oublier de restituer la carte magnétique pour la lessiverie au/à la concierge ! En cas d'oubli, les frais découlant du remplacement de celle-ci vous seront facturés (CHF 20.--)

Locaux et dépendances entièrement vidés et soigneusement nettoyés

Toutes les vitres fendues ou cassées seront remplacées

Les chauffe-eau (boiler), s'il y a lieu, devront être détartrés par une entreprise spécialisée

Toutes les clefs seront remises munies d'une étiquette et réunies sur un porte-clefs

Les joints des robinets et les tuyaux de douche défectueux doivent être remplacés à votre départ

Les services concernés devront être avertis pour le relevé de vos divers compteurs.